



functies	woonzorgcomplex inclusief zelfstandige woningen en maatschappelijke en culturele functies
opdrachtgever	Woonstede, Ede
team	Harald Kor, Melanie Buijs, Ernst-Jan Schoute, Martin Vinkestijn, Cathelijne Vreugdenhil en Eric Paardekooier Overman (fUSE architectuur)
status	gereed 2013

Er zijn in dit woonzorgcomplex 32 plaatsen voor bewoners met een zware zorgbehoefte (psychogeriatric), 50 woningen voor lichte zorg (somatic) en 18 zelfstandige woningen. Voorts zijn er maatschappelijke functies en een culturele voorziening. Het plan voegt zich harmonisch doch eigennuttig tussen de bestaande kleinschalige oudere woningen en de recentere nieuwbouw. Het ensemble materialen zoals gesinterde handvormbaksteen, geolied donker hout en verzinkt gaas balkonhekken zorgt ervoor dat een relatief groot complex goed is ingepast in de kleinschalige stedelijke structuur. Er zijn beschutte daktuinen voor de zorgbehoevende ouderen. In het project is extra aandacht besteed aan een behaaglijk binnenklimaat. Veel daglicht met hoge ramen en franse balkondeuren en ruime aandacht in het interieur m.b.t. de beleving van de oudere medemens. De verpleegunits kunnen in de toekomst relatief eenvoudig tot ruime huurwoningen worden omgebouwd en omgekeerd. De verwarmingsinstallatie is uiterst duurzaam door gebruik van restwarmte van een biomassastookinstallatie van een nabij gelegen bedrijf.